

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: ROP-VRS-25626-IUP-2/2018  
Заводни број: 351-455/2018-IV-03  
Дана: 20.11.2018. година.  
Вршац, Трг Победе бр.1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, на основу чланова 8, 8д, 8ђ, и 158. а у вези члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014 и 83/2018)-у даљем тексту: Закон, чланова 42.- 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017)-у даљем тексту Правилник, члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 85/15), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016), решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Александра Радуловића из Алибунара, ул. Жарка Зрењанина бр. 11 доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

### ДОЗВОЉАВА СЕ [REDACTED]

употреба изграђеног породичног стамбеног објекта, спратности П+Пк, који се налази на кат.парцели бр. 6949/7 Ко. Вршац, ул. Руских ослободилаца, површине под објектом 185,75м<sup>2</sup> у основи.

Предметни стамбени објекат изграђен је на основу: Решења о одобрењу за изградњу 351-238/04-III-03 од 14.04.2004. године, потврде о пријави почетка извођења радова бр. 351-648/04-III-03 од 28.07.2004. године, издатим од стране Одељења за урбанистичко грађевинске и имовинско правне послове Општине Вршац и решења о измени грађевинске дозволе услед преноса инвеститора бр: 351-328/2018-IV-03 од 07.09.2018. године, број ЦЕОП-а: ROP-VRS-25626-CPA-1/2017.

Саставни део овог Решења је:

- Потврда дел. број: 1024/18-УПД од 24.10.2018. године, издата од стране дипл.инж. арх. Драгане Војновић, лиценца бр. 300 N233 14, лица које испуњава услове прописане законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача за ту врсту објекта у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.Гласник РС" бр.85/15), да су радови на изградњи стамбеног објекта спратности П+Пк на кат. парц. бр. 6949/7 изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење о одобрењу за изградњу бр. 351-238/04-III-03 од 14.04.2004 и потврде о пријави почетка извођења радова бр. 351-648/04-III-03 од 28.07.2004. године .

- Елаборат геодетских радова бр. 955-56/2018 од 22.06.2018. године, урађен од стране Геодетског Бироа „Геоинжењеринг“ из Беле Цркве са копијом плана подземних инсталација број: 953-1-216/2018 од 28.06.2018. године.

За објекат није прибављен сертификат о енергетским својствима објекта, јер у време издавања решења о одобрењу за изградњу није била прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима објекта.

На основу обавештења о доприносу за уређење грађевинског земљишта од 19.11.2018. године, инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта јер је исти измирен на основу уговора број: 045453 од 03.04.2003. године.

## О б р а з л о ж е њ е

\_\_\_\_\_ поднела је путем пуномоћника Александра Радуловића из Алибунара, ул. Жарка Зрењанина бр. 11, захтев бр. ЦИС: ROP-VRS-25626-IUP-2/2018, заводни бр. писарнице градске управе 351-455/18-IV-03 од 15.11.2018. године, за издавање решења о употребној дозволи за стамбени објекат, спратности П+Пк у Вршцу, на катастарској парцели број 6949/7 КО Вршац.

По пријему наведеног захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган је сходно члану 43.став 1. Правилника проверавао испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у поднету документацију утврдио да је инвеститор путем пуномоћника приложио следеће прилоге у пдф формату, потписане квалификованим електронским потписом пуномоћника и то:

- Остала документа захтева за употребну дозволу (Jelena Milićević bez tereta.pdf)

- Остала документа захтева за употребну дозволу (Пријава радова - пдф);

- Остала документа захтева за употребну дозволу (Решење о грађевинској дозволи - пдф);

- Остала документа захтева за употребну дозволу (Решење о измени грађевинске дозволе - пдф);

- Остала документа захтева за употребну дозволу (Milićević – punomoć – пдф);

- Потврда за објекте категорије А (Potvrda-MILIĆEVIĆ JELENA - пдф);

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта (6949-7 - пдф);

- Доказ о уплати градске административне таксе за подношење захтева и израду решења у износу од 650,00 динара на основу Одлуке о Општинским административним таксама ("Сл. лист општине Вршац", бр. 13/2009, 10/2010, 19/2012 и 17/2013), уплаћена на рачун Јавних прихода Буџета Града Вршца бр.рачуна 840-0000742241843-03 позив на бр. 97-54-241;

- Доказ о уплати Републичке административне таксе, а која је за ово решење наплаћена у укупном износу од 1.820,00 динара, по тар.бр. 170. и 310,00 по тарифном боју 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.)

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП прописане Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 1.000,00 динара.

Ово одељење ће по службеној дужности у складу са чл. 158. ст. 13. Закона о планирању и изградњи у року од пет дана по правноснажности издате употребне дозволе, доставити надлежном органу за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Чланом 8ђ. ст.1 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/2014 и 83/2018) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђије у складу са актима и другим документима из чл. 8б овог Закона.

Чланом 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/2014 и 83/2018) прописано је да надлежни орган у складу са ст.1 овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: да ли је надлежан за поступање по захтеву, односно пријави, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, односно пријаве, да ли захтев односно пријава садржи све прописане податке, да ли је уз захтев односно пријаву приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе, односно накнаде.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију, надлежно одељење је утврдило да су испуњени формални услови прописани чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, 113/2015 и 96/2016), те је применом одредаба члана 158. Закона и чланова 42,43, и 45. Правилника као и члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 85/15), донета одлука као у диспозитиву овог решења.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадила:

Дипл. правник Панчевац Милица

НАЧЕЛНИК

дипл.инж.грађ.Зорица Поповић

#### **Доставити:**

1. Милићевић Јелени из Вршца путем пуномћника.
2. грађевинској инспекцији.
3. а/а

#### **По правноснажности:**

1. ЛПА Вршац
2. РГЗ СКН Вршац

